



FERTIGHAUS WEISS

## MUSTERHAUS VITA

Der Winkelbungalow Vita präsentiert ein außergewöhnlich komfortables, altersgerechtes Wohnambiente und ein zukunftsweisendes Energiekonzept – gepaart mit einem einladenden Erscheinungsbild, das auch moderne Stilelemente wie die schlanken, stehenden Lichtbänder und die weiß-graue Farbgebung aufgreift. Den Standard eines Plus-Energiehauses erreicht das Musterhaus Vita dank exzellenten U-Werten, sehr geringem Energiebedarf, moderner Haustechnik und einer Photovoltaikanlage.

In Trakte unterteilt, entsteht trotz der Weitläufigkeit des Grundrisses auf 225 Quadratmetern ein gemütliches und alltags-taugliches Wohnkonzept. Garage und Technikraum bilden im vorderen Teil des Hauses einen solchen Trakt, an den sich das Arbeits- oder Gästezimmer sowie die Gästetoilette anschließen. Das Schlafzimmer wird mit dem Bad wiederum zu einem eigenen Trakt zusammengefasst und verschwindet, abgetrennt vom offiziellen Teil des Hauses, hinter einer gemeinsamen Tür. Der Wohnbereich zeichnet sich durch ein weiträumiges, luftiges Wohnambiente aus, mit einem offenen Übergang zur Küche und direkter Verbindung zur Terrasse.



über 450.000 Euro

### BASISDATEN

Hersteller	Fertighaus WEISS GmbH
Modell	Musterhaus Vita
Kategorie	Bungalow
Bauweise	Holztafelbau
Ausbaustufe	Schlüsselfertig
Dachform	Walmdach
Außenmaße	16,65 × 22,30 m
Wohnfläche	Erdgeschoss 225,00 m <sup>2</sup> <b>Gesamt 225,00 m<sup>2</sup></b>
Geschosse	1
Zimmer	3

### ENERGIE & TECHNIK

Primärenergiebed.	22,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf	12,0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energiestandard	KfW-Effizienzhaus 40 Plus
Haustechnik	Luft/Wasser-Wärmepumpe, kontroll. Wohnraumlüftung, Photovoltaikanlage

### KOSTEN

Preis	auf Anfrage
-------	-------------

### KONTAKT



Fertighaus WEISS GmbH  
Sturzbergstraße 40–42  
74420 Oberrot-Scheuerhalden  
Telefon: 07977 97 77 0  
info@fertighaus-weiss.de  
www.fertighaus-weiss.de

Lieferradius D, PLZ-Bereiche 6, 7, 8, 9

Musterhaus Musterhaus Vita  
Hanfgarten 3–12  
74420 Oberrot

Mehr Infos auch unter  
www.hausbaubuch.info/  
fertighaus-weiss

Erdgeschoss

